



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

21.10.2022 nr 7-1/81

Kohila valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu tegi otsuse Kohila valla üldplaneeringu vastuvõtmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande nõutele vastavaks tunnistamise kohta **29.09.2022. a otsusega nr 27.**

Avalik väljapanek toimub **ajavahemikul 03. novembrist kuni 02. detsembrini 2022.** Üldplaneeringu kaardid, seletuskiri, KSH aruanne ja kooskõlastuste ning ettepanekute tabel koos vallavalitsuse seisukohtadega on kättesaadavad valla veebilehel <https://kohila.ee/et/koostatav-uldplaneering>

Arvamused palume saata hiljemalt 02. detsembriks 2022 elektrooniliselt aadressile vallavalitsus@kohila.ee või postiga aadressile Vabaduse tn 1, Kohila alev, 79804 Kohila vald, Raplamaa. Paberkanalil materjalidega on võimalik tutvuda ka tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1). Palume külastus eelnevalt kokku leppida e-posti teel sille.roomus@kohila.ee või telefonitsi 55531769.

Üldplaneering hõlmab kogu Kohila valla territooriumi, planeeringuala piiriks on Kohila valla halduspiir. Üldplaneeringuga lahendatakse lähtuvalt valla ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustiku ja muu taristu üldised asukohad jt valla arenguks olulised teemad. Üldplaneeringuga määratud tingimused on aluseks detailplaneeringute koostamisel ja projekteerimistingimuste andmisel ning igasuguste muude ehituslike ja maakasutusega seotud toimingute läbiviimisel.

Võrreldes varasema olukorraga on üle vaadatud ja sõnastatud Kohila valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused. Selle käigus on arvestatud ka kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringus 2030+ antud suuniseid, arenguperspektiive, kehtivaid õigusakte, asutuste ja isikute põhjendatud seisukohti ja ettepanekuid ning üldplaneeringut koostava töögrupi ja kohaliku omavalitsuse kaalutusotsuseid. Üldplaneeringuga on muudetud ja täpsustatud tiheasutusalade piiride ning maakasutuse juhtotstarbed on määratud üldjuhul vaid tiheasutusaladel. Üldplaneeringuga seatakse üldised ehitustingimused, mis kehtivad nii tihe- kui ka hajaasutusaladel, eraldi ehitustingimused tihe- ja hajaasutusele ning piirkondlikud ehitustingimused, mis kehtivad konkreetsetes asulates või üldplaneeringuga määratud piirkondades. Lisaks on üldplaneeringus

arvestatud valdavas osas menetluse läbinud Vilivere arenguala osaüldplaneeringuga. Samuti käsitletakse väärtusi ja piiranguid, millele määratud üld- ja kasutustingimused ning taastuvenergeetikat, kus nähakse ette tingimused väiketuulikute ja päikeseparkide arendamiseks. Üldplaneeringuga kavandatakse ka ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamist Keila jõe ääres Kohila alevis, et elavdada atraktiivse elu- ja puhkekeskkonna loomist, Kohila alevis, Viljandi maantee 9 maaüksusel katastriüksuse piirini ühiskondliku maa-ala kasutuselevõtuks, Vilivere külas spordi- ja puhkerajatise maa-ala kasutuselevõtuks, Maidla jõe ääres Hageri alevikus parkla rajamiseks ning Kõnnu järve ääres Mälivere külas vaatetorni rajamiseks.

Üldplaneeringu koostamisega koos viidi läbi ka planeeringu KSH, mis selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärgi ja käsitlevat territooriumi. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Kohila Vallavalitsus korraldab PlanS § 87 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud:

19. detsembril 2022 Hageri Rahvamajas, Kohila tee 18, Hageri alevik;
20. detsembril 2022 Kohila Kunstide Koolis, Viljandi mnt 37, Kohila alev.

Arutelud algavad **kell 17.30**.

Avalikul arutelul tutvustatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti nende kohta, põhjendatakse üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastatakse muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Avalikul arutelul osalemiseks palume eelnevalt registreeruda. See aitab tagada ruumide nõuetekohast ettevalmistamist. Arutelule saab registreeruda e-kirjaga sille.roomus@kohila.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sille Rõõmus
vallaarhitekt